



Uppsala Stavby 1:22, del av



EgendomsMäklarna

57 hektar jordbruksmark beläget i Stavby

Cirka 44,5 hektar åkermark samt cirka 12,5 hektar bete, skog och övrig mark.

Marken försäljs genom fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning. En köpare måste sedan tidigare äga en fastighet inom Uppsala kommun som marken kan överföras till eftersom salubjuden mark ej bedöms kunna bilda egen fastighet. Marken kan komma att försäljas uppdelad till olika köpare om säljaren finner det mer förmånligt.

Snabbfakta

Tomtareal/mark 57 ha

Pristyp

Säljs via anbudsförfarande

Fastighetstyp	Lantbruk, åker
Fastighetsbeteckning	Uppsala Stavby 1:22, del av
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Län	Uppsala
Kommun	Uppsala
Område	Stavby, nordost om Uppsala
Gatuadress	Stavby - 57 ha jordbruksmark
Postnummer	747 94
Ort	Alunda
Tomtarealuppgifter enligt	Mätning
Tomtareal/mark	570 000 m ²
Totalareal	570 000 m ²
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Utbjuden mark avser del av fastighet. Något korrekt taxeringsvärde finns därmed inte registrerat.

Försäljningssätt

Anbud, oss tillhanda senast 2024-06-23

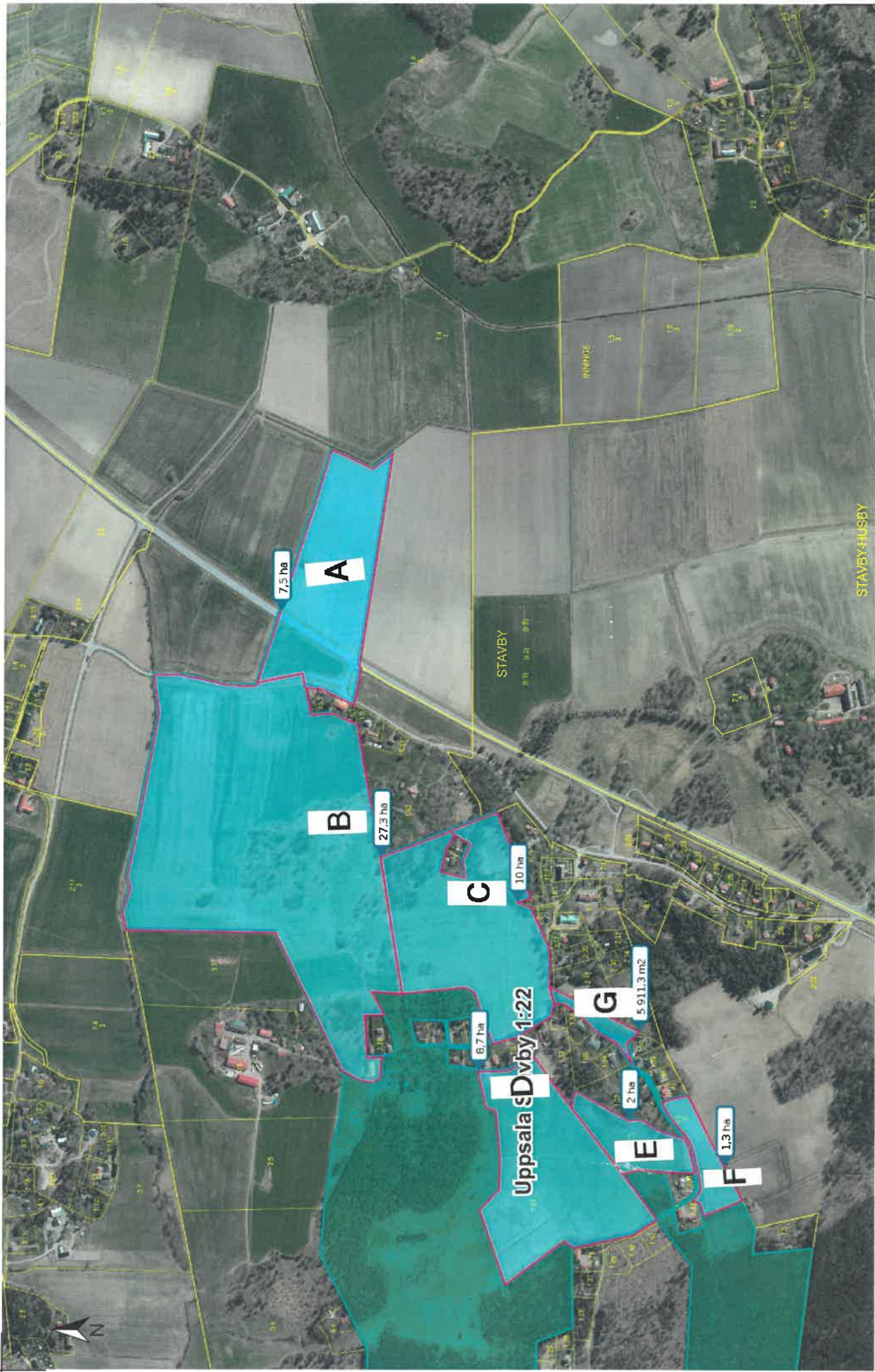


OBS MÅTTANGIVELSER ENDAST UNGEFÄRLIGA

helen och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6657382

E 664370



E 667130

N 6655612

LANTMÄTERIET

Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Tänk på att gränsema i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6657138

E 664920



N 6656253

LANTMÄTERIET

0 100 200 300 m

Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.



Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av marken, fylla i mäklarbyråns separata intresseanmälningsblankett som finns bifogad på mäklarbyråns hemsida. Denna ska insändas till ansvarig mäklare. I intresseanmälningsblanketten finns mer information om försäljningsprocessen och vad du som spekulant bör tänka på.

Fastigheten / markområdena kommer att försälas genom öppen budgivning. Det innebär att intressenter som inkommit med skriftlig intresseanmälningsblankett får veta nivån på högsta inkomna bud. Därefter får varje spekulant som inkommit med fullständigt ifylld intresseanmälan välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjuda om kontraktstecknande.

Bud kan lämnas på samtliga salubjudna områden eller på delar av dessa. Bud på separata områden av marken kommer att beaktas och uppdelad försäljning sker om ägaren finner detta mer förmånligt. Även den som avser att köpa samtliga salubjudna områden rekommenderas att redovisa uppdelade bud för respektive område.

Kostnad för kommande fastighetsbildning samt kostnad för att upprätta köpehandlingar åligger köparen.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastighetsuppgifter

Arealfördelning

Areal åkermark beräknas vara cirka 44,5 hektar. Areal skog, bete samt övrig mark beräknas tillsammans vara cirka 12,5 hektar. Åkermarken består till dominerande del av lerjordar. Viss del är sandjord.

Byggnad

På marken finns äldre ekonomibyggnader, ladugård samt lada. Dessa har stort underhållsbehov och saknar eget abonnemang för el. Marken med tillhörande byggnader överläts utan att någon städning sker.

Delförsäljning och tillträde

Försäljningen omfattar del av fastighet. Marken som försälas kan inte bilda en självständig fastighet och försäljningen sker genom fastighetsreglering till köpare som sedan tidigare äger jord- / skogsfastighet som medger att förvärvat område genom lantmäteriförrättning tillförs denna fastighet. Fastighetsbildning över kommungräns är ej tillåtet. Marken utbjuds huvudsakligen som en helhet men bud på delområden av marken kommer beaktas och fastigheten kan komma att säljas i delar om säljaren finner detta mer förmånligt. En ansökan om fastighetsbildning är inlämnad till Lantmäteriet och en köpare blir sakägare i lantmäteriförrättning i samband med avtalstecknandet. Tillträde till marken sker efter det att lantmäteriförrättningen avslutats och fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Inteckningar samt andelar i samfälligheter

Redovisning av fastighetens (Stavby 1:22) andelar i samfälligheter, gemensamhetsanläggning, gällande servitut samt inteckningsbild finns i fastighetsutdraget. De inteckningar som är angivna i fastighetsutdraget medföljer ej i marköverföringen. Marken kommer ej vara pantsatt på tillträdesdagen. Endast de andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som är nödvändiga för det ändamålsenliga brukandet av marken som överförs följer med denna. Fastigheternas andelar i Olands Allmänning S:1 (Olands Häradsallmänning) kommer ägaren att behålla.

Besiktning och undersökningsplikt

Marken försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera denna för att förvissa sig om dess egenskaper och gränser. I beskrivningen angivna mått såsom arealer, avstånd etc. skall endast ses som ungefärliga mått med syfte att underlätta spekulanters undersökning och inte någon faktiskt utfästelse. Beskrivningen är upprättad på av säljaren lämnade uppgifter. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka marken före lämnande av bud. Denna beskrivning kan ej ligga till grund för talan enligt Jordabalken.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Uppsala Stavby GA:1

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning L1942:9410

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Grundvattenskydd enl. hälsovårdsstadgan, Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter, 03-G23:11

Rättigheter last

Officialservitut: Väg, Avlopp, 03-89:621.3, 03-89:621.2

Rättigheter last

Ledningsrätt: Starkström, 0380-2006/4.1

Rättigheter last

Officialservitut: Väg, avlopp, 03-87:187.1

Rättigheter last

Avtalsservitut: Avloppsledning, infiltration, D201400411956:1.1

Rättigheter last

Officialservitut: Avlopp, 03-74:460.1

Rättigheter last

Officialservitut: Väg, 03-90:356.1

Rättigheter last

Avtalsservitut: Väg, D201700708557:1.1

Rättigheter last

Officialservitut: Avlopp, 03-89:15.1

Rättigheter last

Officialservitut: Väg, avlopp, vattenledning, 03-75:148.1

Rättigheter last

Ledningsrätt: Tele, 03-90:119.1

Samfällighet

Uppsala Stavby S:1 samt Uppsala Stavby S:2

Avtalsrättigheter

Avtalsservitut Avloppsledning, Infiltration, D-2014-00411956:1

Avtalsrättigheter

Avtalsservitut Område, Väg, D-2017-00708557:1

Avtalsrättigheter

Avtalsnyttjanderätt Tele, D-2016-00095858:1

Rättigheter last

Område B belastas med vattenledning som går via gamla ladugården.

Kontakter

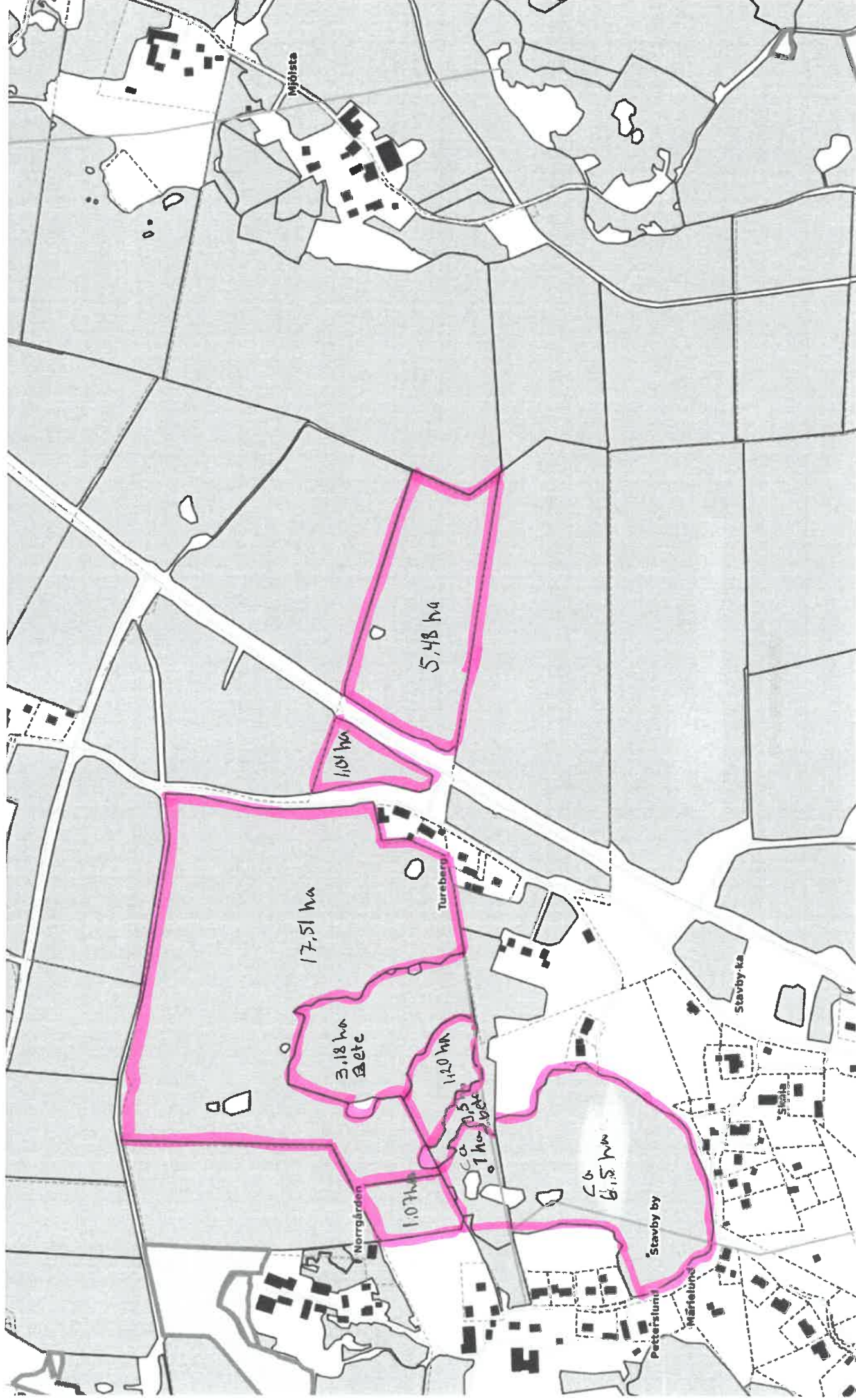


Ansvarig mäklare

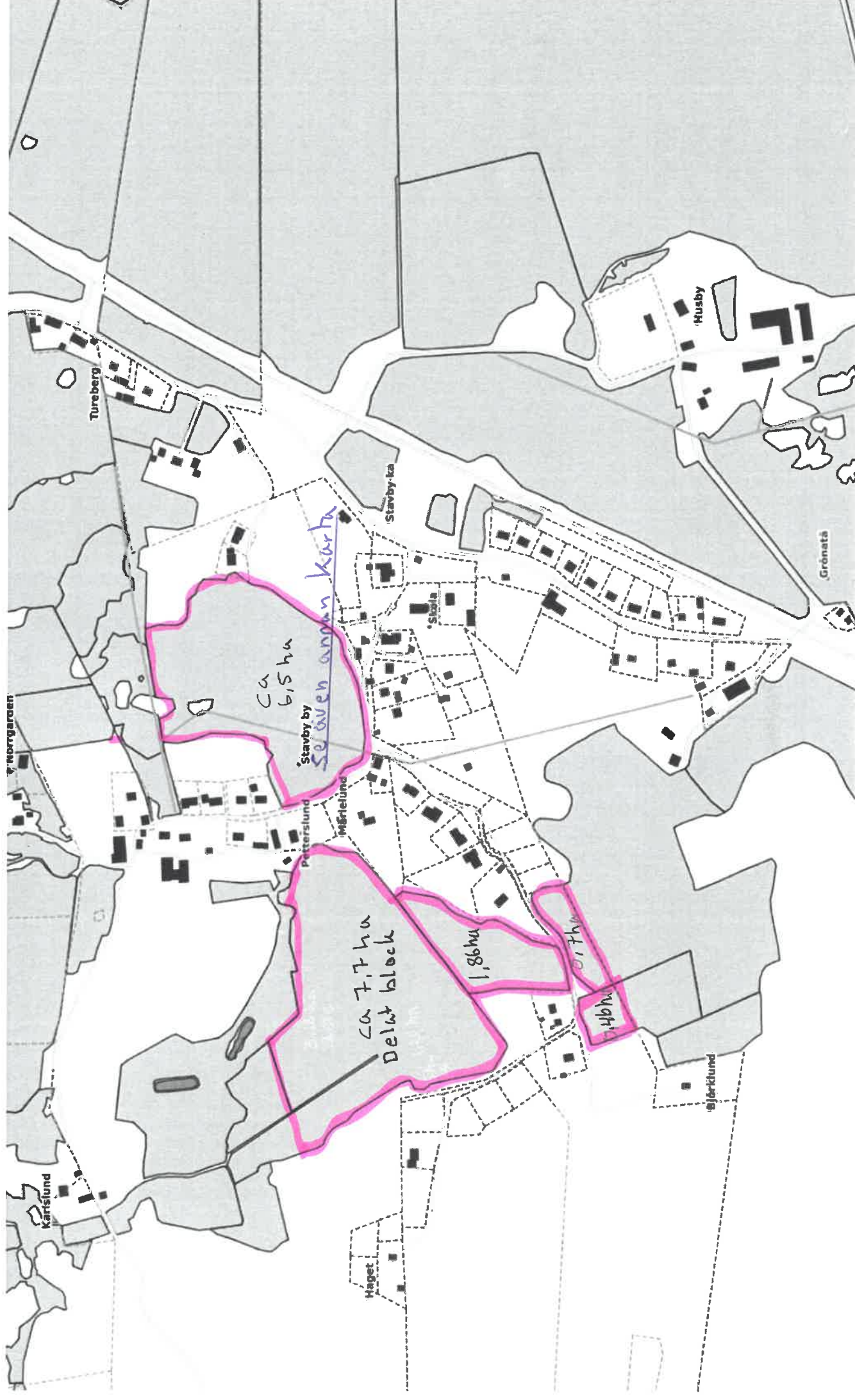
Bo Pettersson

uppsala@egendomsmaklarna.se

070-537 45 00



AREALER ENLIGT BLOCKSYSTEMET





EgendomsMäklarna

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare som är specialiserade på förmedling av fastigheter med jord och skog. Med ett väl utbyggt kontorsnät kan vi hantera förmedlingsuppdrag över hela Sverige.

Vi på Uppsalakontoret åtar oss förmedlingsuppdrag från Mellansverige och norrut.

Vi erbjuder mäklartjänster för försäljning av hela fastigheter men även: värderingar, delförsäljningar, medverkar vid fastighetsreglering och ombildning. Vi har även specialkompetens när det gäller arrendefrågor.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda kontakta Uppsalakontoret

Tel nr 018-374 375

Se våra objekt på www.egendomsmaeklarna.se

Fastighetsmäklare specialiserade på

•Egendomar •Jordbruk •Skog •Gårdar



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

EgendomsMäklarna