

EgendomsMäklarna



Gammalstorp 1322

Lantligt belägen fastighet i Gammalstorp med gräns vid bäck med porlande vatten.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	3 770m ²	Pris	375 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	HÄSSLEHOLM GAMMALSTORP 1:32
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Gatuadress	Gammalstorp 1322
Postnummer	28276
Ort	Hästveda
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	3 770 m ²
Totalareal	3 770 m ²
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	113 000 SEK
Summa taxeringsvärde	113 000 SEK
Pris	375 000 SEK, högstbjudande
Försäljningssätt beskrivning	Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Köpare av en fastighet har en undersökningsplikt som är särskilt omfattande. Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning.

Egendomsmäklarna använder sig av "öppen budgivning. Bud lämnas till fastighetsmäklaren som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och övriga budgivare. Vid kontraktskrivningen lämnas budgivningslistan till båda parter för kännedom. Säljaren har alltid fri prövningsrätt d v s säljaren behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet och kan när som helst avsluta en budgivning utan att avvakta senare bud. Alla bud som lämnas innan köpekontrakt har upprättats är mäklaren skyldig att förmedla till säljaren. Säljaren får då ta ställning till om budet skall beaktas eller ej.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	100 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	848 SEK/år
Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	Hässleholm Hörröd Ga:2
-------------------------------	------------------------

Byggnad

Byggnadskommentar	Bostadshus Mindre byggnad i mycket stort renoveringsbehov/rivningsobjekt. Fasad: Trä, Tak:Tegel, Grund:Sten/betong Ingen uppgift om boarea. Grävd vattenbrunn och avsaknad av avlopp. NV: Hall, kök och vardagsrum OV: Sovrum Uthus Mindre byggnad även den i stort renoveringsbehov.
--------------------------	--

Övrigt

Fastigheten ligger i Gammalstorp ca 1 mil norr om Hässleholm.

OBS! Infart till fastigheten är söderifrån.

Då säljaren ej har bott på fastigheten önskar han att en friskrivningsklausul införs i ett kommande kontrakt.

Kontakta mäklaren för visning.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Mikael Rydén

mikael.ryden@egendomsmaklarna.se

0708-760216

