

Utdragsdatum 2024-01-31

Fastighet ÖSTHAMMAR ÅKNARBY 1:10
Godkänd FR: 2023-04-14
Godkänd IR: 2023-04-12
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-01-30

Lantmäteriförättning (220637) 1.Lantmäteriförättning pågår 2023-0-2-17

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-DANNEMORA ÅKNARBY 1 10	1975-06-02	03-75:432

Ursprung ÖSTHAMMAR ÅKNARBY 1:3
ÖSTHAMMAR ÅKNARBY 1:4

Areal Land: 785 582 kvm Vatten: - kvm Totalt: 785 582 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6678064.1	654948.9	-
	2	6676457.5	654899.1	-
	3	6678663.3	655189.1	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1974-02-01	03-74:101
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1979-06-18	03-79:299
	Fastighetsreglering	1993-12-02	03-93:405
	Fastighetsreglering	1996-06-26	03-93:405
	Ledningsrättsåtgärd	2000-01-20	03-99:264
	Ledningsrättsåtgärd	2019-11-06	0382-2019/13
	Ledningsrättsåtgärd	2023-04-14	0382-2019/13

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D202300103425:1.1
	Last	Ledningsrätt Beskr: Vattenledning (diameter 180 mm) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.	Vatten	0382-2019/13.1
	Last	Ledningsrätt	Tele	03-99:264.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Starkströmsledning mm	Se beskrivning	0382IM-07/31352.1
	Last	Ledningsrätt Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Starkström	03-79:299.2

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1943:2778
	Fornlämning		L1944:7285
	Fornlämning		L1943:2766

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1991-01-14	91/1572
	Carlsson Bo Gryttjom Åknarby 286 74893 Österbybruk Andel: 1/1		
	Gåva 1991-01-02, Andel: 1/1	1991-01-14	91/1572
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 13/13128		

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Karlsson Gottfrid Georg Adress saknas	-	48/482
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		57/337
	Köp 1948-04-01 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: ID-nummer kompletterat Dagboksnr: 83/23717		48/482

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	20 000 SEK	1973-08-01	73/4962	
	2	20 000 SEK	1973-08-01	73/4963	
	3	17 100 SEK	1973-08-01	73/4964	
	6	500 000 SEK	2008-10-01	08/22487	
	7	218 000 SEK	2013-06-28	13/13133	
	8	83 900 SEK	2015-03-05		D-2015-00088183:1
Antal sökta inteckningar: 6		Summa: 859 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	1981-11-30	81/52434	Avtalsnyttjanderätt TELE
	5	2007-12-20	07/31352	Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING MM
	9	2023-03-31	D-2023-00103425:1	Avtalsservitut Kraftledning

Byggnad	Husnummer:		Nybyggnadsår:	
	1		1933	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	2		1914	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	4		-	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	5		-	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	6		-	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
	7		-	
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Husnummer:	8	Nybyggnadsår:	-
Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Husnummer:	9	Nybyggnadsår:	-
Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	205228-8	Markvärde:	4 786 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 251 tkr
		Summa taxvärde:	6 037 tkr
		Areal:	785 582 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	3 729 tkr	Skogsmark:	48 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	629 tkr	Åkermark:	20 ha
Betesmark:	36 tkr	Betesmark:	3 ha
Ekonomibyggnad:	144 tkr	Övrig mark:	7 ha
Summa värde:	4 538 tkr	Summa mark:	71 ha

Åkermark

Tax.värde:	629 tkr	Riktvärdeområde:	3 013
Areal:	20 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukingsvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	36 tkr	Riktvärdeområde:	3 013
Areal:	3 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukingsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	144 tkr	Riktvärdeområde:	3 013
Area:	567 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	3 729 tkr	Riktvärdeområde:	302
Areal:	48 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	46 kbm/ha
Barrskog, tot:	214 kbm/ha	Bonitets klass:	Låg
Bonitet:	5.10		
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	392 tkr	Summa mark:	1 200 kvm
Småhusbyggnad:	1 107 tkr	Summa värde:	1 499 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	392 tkr	Riktvärdeområde:	382 200
Areal:	1 200 kvm	Id.nr:	33 330 421
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	441 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	85 kvm	Summa standardpoäng:	23
Total värdegr. yta:	85 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1984
Tillbyggnadsyta:	40 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1914	Placerad på:	33330421
Värdeår:	1955		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	666 tkr	Biarea:	15 kvm
Boarea:	96 kvm	Summa standardpoäng:	23
Total värdegr. yta:	99 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1933	Placerad på:	33330421
Värdeår:	1933		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Dannemora